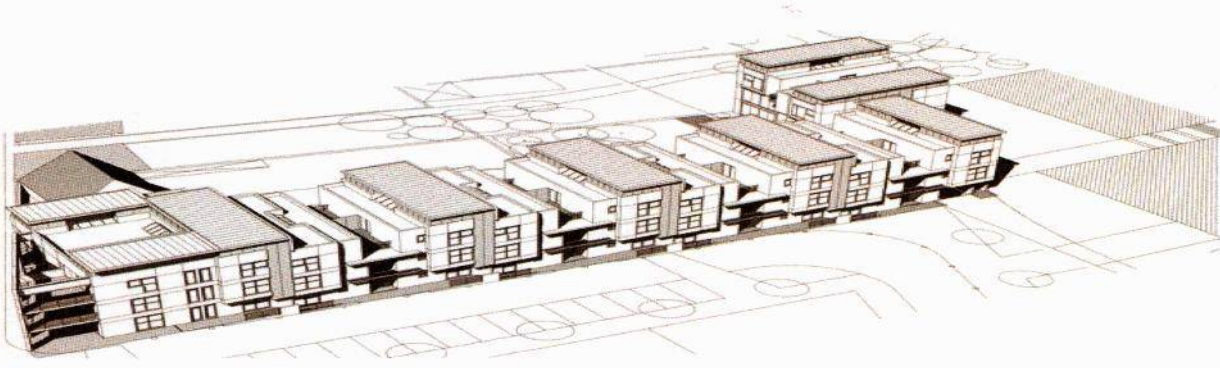


مكتب السكن

رئاسة الجامعة

19 10 2021



محضر مداوالات لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي.
الفصل في الطعون المسجلة و البت في نتائج التحقيق العقاري





قلمة في 19/09/2021

محضر مداولة لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي غير قابل للتنازل لفائدة أساتذة جامعة 8 ماي 1945 قلمة

انعقد اجتماع لجنة الطعن الخاص بالسكن الوظيفي الغير قابل للتنازل لفائدة أساتذة جامعة 8 ماي 1945 قلمة بقاعة اجتماعات برئاسة الجامعة في الخامس والعشرون ، من شهر ماي عام ألفين وواحد وعشرون (2021/05/25) في حدود الساعة التاسعة والنصف (09^س30) صباحا بحضور الأستاذ الدكتور "صالح العقرون" مدير جامعة قلمة وهذا لتنصيب لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي استنادا لتعليمية السيد الأمين العام (الوزارة الوصية) رقم 2014/292 المؤرخة في 2014/02/19 المتضمنة نموذج تركيبة لجان السكن والطعن وكذا المقرر رقم 2021/027 المؤرخ في 2021/12/31 المحدد للقائمة الاسمية لأعضاء لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي بجامعة قلمة التالية أسمائهم:

- 1- السيد : بوخرورية نصر الدين الأمين العام للجامعة ، يمثل عن السيد مدير الجامعة..... رئيسا
- 2- السيد : شفيع عبد الحفيظ موظف ، مكلف بملف السكن عضوا
- 3- السيد : لحمر مصطفى أستاذ عضوا
- 4- السيد : غراس محمد الطاهر أستاذ عضوا
- 5- السيدة : نجاة لويزة : أستاذ ، ممثل الفرع النقابي ، (النقابة الوطنية للأساتذة الجامعيين ، الاتحاد العام للعمال الجزائريين (UGTA - FNESRS) عضوا
- 6- السيد : براهيمية نبيل : أستاذ ، ممثل الفرع النقابي ، (النقابة الوطنية للأساتذة الجامعيين ، الاتحاد العام للعمال الجزائريين (UGTA - FNESRS) عضوا

* الأعضاء الغائبون " بعذر " : لا أحد .

* الأعضاء الغائبون " بدون بعذر " : لا أحد .

وبعد تنصيب لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي، التمس السيد مدير الجامعة من السادة الأعضاء مغادر قاعة الاجتماع لارتباطات الجدولة مسبقا، شاكرًا مرة أخرى أعضاء اللجنة على تلبية الدعوة و متمنيا للجميع التوفيق والنجاح . للتواصل اللجنة أشغالها على ما هو محدد أدانه في جدول الأعمال .

* جدول الأعمال : تضمن النقاط المحدد أدانه :

- 1- النظر والبت في كافة الطعون المسجلة والمتعلقة بالنتائج الأولية للجنة السكن .
 - 2- إعادة النظر في النتائج الأولية بعد استلام نتائج التحقيقات والكشوفات العقارية الواردة للإدارة .
 - 3- المداولات والإعلان عن النتائج النهائية للمرشحين مرتبة بحسب درجة الاستحقاق .
- وعليه ، قرر هذا المحضر كنتيجة لسلسلة اللقاءات الدورية التي عقدتها لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي لدى جامعة قلمة بعد النظر والبت في الملفات ومختلف الوثائق المرفقة والجدولة أمام لجنة الطعن ، حيث يلخص الجدول التالي بيانه سلسلة الاجتماعات الدورية وفق تسلسلها الزمني :

الغائبون بعذر			جلسات عمل لجنة الطعن			
2021/09/19	2021/06/14	2021/06/01	2021/09/19	2021/06/14	2021/06/01	2021/05/25
غراس محمد الطاهر	نجاة لويزة	لحمر مصطفى				

1 - أجل الطعن :

- تاريخ نشر النتائج الأولية: يوم الاثنين 2021/04/05.
- مدة الطعن: حددت بعشرة (10) أيام، بداية من يوم الثلاثاء 2021/04/06 إلى غاية يوم الأحد 2021/04/18.

2- الطعون المسجلة :

- خمسة (15) عشر طعناً مسجلاً من الفترة 2021/04/06 إلى 2021/04/22.
- طعناً (01) واحداً خارج الآجال،

2- 1- جدول يوضح الطعون المسجلة بحسب الموضوع :

النسبة %	عدد الطعون	عدد المقالات	الطعون	إعادة النظر في الإقصاء بنقض عن الاستعادة إعادة النظر في نتائج البطاقة الوطنية للسكن	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة عن كل طفل	التماس حذف ملاحظة لجنة السكن المتعلقة بالاكتمال	إعادة النظر في تصنيف الرتبة	التماس تصحيح خطأ مادي متعلق بتاريخ الميلاد
6.75%	222	15	05	03	02	02	03	

2- 2- جدول تفصيلي يوضح الترتيب الزمني للطعون المسجلة :

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)	ملخص قرار لجنة الطعن
1	20	حمدي كان مليكة	01	2021/04/06	61	إعادة النظر في تصنيف الرتبة من أساذة مساعد "أ" إلى محاضرة "ب"	رفض الطعن
2	193	اهقيلي نبيل	02	2021/04/06	55	إعادة النظر في تصنيف الرتبة من أساذة مساعد "أ" إلى محاضرة "ب"	رفض الطعن
3	076	بهتان عبد القار	03	2021/04/07	05 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، السكن وظيفي من حتمي أخذ سكن، السكن ليس اجتماعي	رفض الطعن
4	178	بودروعة سهام	04	2021/04/07	10 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، الزوج غير مستفيد من إعانة CNL وإعادة مراجعة البطاقة مع (بودراع أمانة)	قبول الطعن
5	74	بوشارب بولوداني خالد	05	2021/04/07	85	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة لطفل، 03 ثلاثة أطفال بدلا من 02 طفلين	رفض الطعن
6	36	قصوري سمير	06	2021/04/07	04	شطب الملاحظة (مكتسب في برنامج LPP) من القائمة الأولية لمداولات لجنة السكن	قبول الطعن
7	149	بوغارب جلييلة	07	2021/04/08	163	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة عن مولود جديد .	رفض الطعن
8	119	بوفلفل سهام	08	2021/04/12	90	تصحيح خطأ مادي - تاريخ الميلاد 1985/07/02 بدلا من 1986/06/06	قبول الطعن
9	22	بوصبيعة عصام	09	2021/04/12	68	تصحيح خطأ مادي - تاريخ الميلاد 1984/06/04 بدلا من 1986/05/16	قبول الطعن
10	103	سلاوي رفيق	10	2021/04/12	14 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، موضوع الاستعادة غير موجود	قبول الطعن
11	81	باشيوية سالم	11	2021/04/12	06 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، السكن وظيفي لا يتعارض كوني وارث لأملاك الوالد	رفض الطعن
12	60	جواد فاطمة الزهرة	12	2021/04/13	13 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء - مساحة المنزل F2 لا تتعدى 45 م ²	قبول الطعن
13	120	بن عبد الله أحسن يوسف	13	2021/04/13	45	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة لطفل. تحيين بطاقة الحالة العائلية	رفض الطعن
14	102	جربني السبتي	14	2021/04/18	02	تصحيح خطأ مادي تاريخ الميلاد 1980/08/31 بدلا من 1988/01/31	قبول الطعن
15	179	عبد اوي منية	15	2021/04/22	67	التماس حذف الملاحظة المتضمنة الأكتاب في برنامج عدل بعد تقديم شهادة التنازل	رفض الطعن

3 - الملفات الجديدة المحررة بشأنها سندات مثبتة للملكية العقارية

أو تنازل أصحابها عن الاكتتاب في مختلف المشاريع السكنية :

- ثلاثة وعشرون (23) ملفاً: حررت بشأنها ملاحظات مختلفة تخص الأساتذة المرشحين و/أو أزواجهم، منها:
- تسعة عشرة (19) ملفاً: حررت بشأنها سندات مثبتة للملكية مشهورة لدى المحافظة العقارية لولاية قالمة و OPGI.
- ملفان اثنان (02): استلام فعلي لشقة سكنية بصيغة البيع بالإيجار ADDL، بولاية المدينة وعين دفة.
- ملف واحد (01): نتائج سلبية صادرة عن مديرية الري لولاية قالمة.
- ملف واحد (01): تصحيح خطأ مادي حسابي شاب عملية إدراج نقاط الحالة العائلية).

3-1 - مجموع الملفات الجديدة المعنية بالدراسة :

مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة + OPGI (1)	نتائج وكالات عدل ADDL (2)	مديرية الري لولاية قالمة (3)	تصحيح خطأ مادي حسابي متعلق بنقاط الحالة العائلية (4)	تصحيح خطأ مادي مجموع (1)+(2)+(3)+(4)	نسبة %	عدد الملفات
19	02	01	01	23	10.36 %	222

3-2 - ملخص قرار لجنة الطعن بخصوص الملفات الجديدة المعنية بالدراسة:

مجموع (1)+(2)+(3)+(4)	خطأ مادي حسابي متعلق بنقاط الحالة العائلية (4)	مديرية الري لولاية قالمة (3)	نتائج وكالات عدل ADDL (2)	الملفات المحررة بشأنها سندات مثبتة للملكية العقارية (الحفظ العقاري و OPGI)		
				المجموع (1)	المقصية	المقبولة
23	01	01	02	19	07	12

3-3 - ملخص قرار لجنة الطعن بالأرقام :

نتائج مداوات لجنة الطعن بتاريخ 2021/09/19		طلبات السكن	مجموع (1)+(2)+(3)+(4)	الملفات الجديدة المحررة بشأنها سندات مثبتة للملكية المقارنة			نتائج دراسة الطعون المسجلة		
مجموع الملفات المقصية	مجموع الملفات المقبولة			المجموع (2)	المقصية	المقبولة	المجموع (1)	المرفوضة	المقبولة
29 ملف	193 ملف	222	38	23	09	14	15	08	07
13.06 %	86.94 %		17.12 %	10.36 %			6.76 %		



4-3. جدول تفصيلي بوضع الملفات الحرة بشأنها سندات مثبتة للملكية العقارية

الترتيب في القائمة الأولية	الاسم واللقب الأستاذ المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري لولاية ققلة (OPGG)		رقم الملف	الترتيب
			ملخص قرار لجنة الطعن	الذمة العقارية إيجابية (+)		
07	بن سليم محمد الصالح	محجوب مسعودة	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: بن سليم محمد الصالح	95	1
24	سريدي سعيدة	سريدي رياض	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: سريدي رياض	141	2
29	سفتي سامي	بوتقنوشات سعاد	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: سفتي سامي	138	3
34	حمادي مريم	بنو راجح	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم الزوج: بنو راجح	206	4
35	قربني نبيلة	بوخروبة علي	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: بوخروبة علي	195	5
42	حليمي خالد	قيراطي حنان	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: قيراطي حنان	136	6
66	مغولي يزيد	صالح صالح سامية	ملف مقصّي إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: مغولي يزيد	212	7
71	لعور هادية	مسيود زهران	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: مسيود زهران	18	8
76	حمادية أسماء	عثمانية صلاح الدين	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: عثمانية صلاح الدين	170	9
86	تاجر هدى	بويدة حسين	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: بويدة حسين	159	10
98	صوادية مراد	شطبي وردة	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: شطبي وردة	153	11
120	بوعافية مصعب	/	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: بوعافية مصعب	133	12
122	قباي حمزة	براهيمي نوال	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم السيد: براهمي نوال	128	13
171	شلقوم عديلة	هميسي خالد	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: هميسي خالد	180	14
175	بورقة مريم	/	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم السيد: بورقة مريم	191	15
184	عياشي أسماء	صالح عمار	ملف مقصّي : إعادة النظر قرار لجنة السكن	(+): باسم الزوج: صالح عمار	166	16
187	فركوس ياسر	بودم حليلة	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم الزوجة: بودم حليلة	91	17
189	زداردة أمينة	بلعادي عبد الرحمان	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم الزوج: بلعادي عبد الرحمان	142	18
198	فرجاوي نور الهدى	سعايدية محمد العربي	ملف مقبول . اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31	(+): باسم الزوج: سعايدية محمد العربي	124	19

5-3. نتائج وكالة عدل (ADDL) مديرية الشاربع لولاية المدية :

الترتيب في القائمة الأولية	الاسم واللقب الأستاذ المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	ملاحظات وكالة عدل ADDL لولاية المدية وعين دفلة		رقم الملف	الترتيب
			ملخص قرار لجنة الطعن	معلومات عن العقار		
107	فلفول عبد القادر	/	ملف يسحب من الرتيب العام من الملفات المقبولة	(+): المعني استلم السكن بصيغة البيع ADDL لولاية عين دفلة : - الفتح بتاريخ 2020/11/29	116	01
133	بنية محمد	/	ملف يسحب من الرتيب العام للملفات المقبولة	(+): المعني استلم السكن بصيغة البيع ADDL لولاية المدية: - القدر بتاريخ 2020/12/24 - الفتح بتاريخ 2020/11/01 مشروع 300 مسكن ببني سليمان، شقة رقم 3-9 رقم الباب 23 الطابق الخامس	112	02

6-3. نتائج المؤسسة العمومية للرّي بولاية قالمة :

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب الاستاذ المكتب	اسم و لقب زوج المكتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الري لولاية قالمة
01	50	خالدي نصيرة	/	39	ملاحظة: (-) المعنية غير مستقلة وغير مستفيدة لسكن تابع لمديرية الري لولاية قالمة طوال فترة خدمتها بالمؤسسة ملخص قرار لجنة الطعن قبول الطعن ، رفع التحفظ

7-3. تصحيح خطأ مادي حسابي شاب عملية إدراج نقاط الخاصة بالحالة العائلية :

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب الاستاذ المكتب	اسم و لقب زوج المكتب	الترتيب في القائمة الأولية	نقاط الحالة العائلية
01	88	غربي الحواس	/	104	عدد الأطفال حذف 0.5 نقطة من عدد الأطفال و المجموع العام.

وبناء على ما تقدم ، فإن لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي لدى جامعة قالمة :

في جلساتها المنعقدة بتاريخ 2021/05/25 و 2021/06/01 و 2021/06/14 و 2021/09/19 بقاعة الاجتماعات برئاسة الجامعة للبت في موضوع الطعون المرفوعة وكذا الفصل في نتائج التحقيقات عن الذمة العقارية للمرشحين وكذا ، الفصل في حالات التعادل ورفع التحفظات المسجلة من طرف لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 بقرار نهائي وملزم لجميع الأساتذة المرشحين لطلب سكن وظيفي بجامعة قالمة وذلك :

- استنادا لتعليمة السيد الأمين العام (الوزارة الوصية) رقم 2014/292 المؤرخة في 2014/02/19 المتضمنة نموذج تركيبة لجان السكن والطعن
- وبموجب المقرر رقم 2021/027 المؤرخ في 2021/12/31 المحدد للقائمة الاسمية لأعضاء لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي،
- وبالنظر لمراسلة السيد الأمين العام (الوزارة الوصية) رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة وتنقيط وترتيب الأساتذة طالب السكن الوظيفي،
- وبالنظر لإرسال مدير التنمية والاستشرف (الوزارة الوصية) المؤرخ في 2018/12/19 المتضمن توضيح للمراسلة رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 ،
- وبالنظر لإرسال مدير التنمية والاستشرف (الوزارة الوصية) المؤرخ في 2020/11/03 المتضمن عدم تحيين الملفات بعد بتاريخ 2019/07/07 ،
- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى،
- وبالنظر لإرسال مديرية السكن لولاية قالمة رقم 2256 المؤرخ في 2019/10/14 ورقم 659 المؤرخ في 2021/03/08 المتضمن نتائج عملية التحقيق على مستوى البطاقة الوطنية للسكن ،
- وبالنظر لإرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 المؤرخ في 2021/04/12 ورقم 830 المؤرخ في 2021/04/11 ورقم 196 المؤرخ في 2020/03/12 عن المحافظة العقارية بوداي زناتي المتضمن نتائج الكشف عن الذمة العقارية،
- وبالنظر لإرسال مديرية الري لولاية قالمة رقم 45 المؤرخ في 2021/04/07 المتضمن إجراء مراقبة وتدقيق بشأن الاستفادة من سكن،
- وبالنظر لإرسال مديرية مشاريع عدل لولاية المدية رقم 341 المؤرخ في 2021/04/04 المتضمن إجراء مراقبة وتحقيق،
- وبالنظر لإرسال مديرية مشاريع عدل لولاية عين دقلة رقم 350 المؤرخ في 2021/05/17 المتضمن إجراء مراقبة وتحقيق،
- وبالنظر لإرسال المؤسسة الوطنية للترقية العقارية ، مديرية المشاريع سكيكدة رقم 98 المؤرخ في 2021/04/08 المتضمن إجراء مراقبة وتحقيق،
- وبالنظر لإرسال ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة ،
- وبالنظر لإرسال مديرية التعمير الهندسة المعمارية لولاية قالمة ،
- وبالنظر لإرسال رئيس المجلس الشعبي البلدي بلدية حمام الدباغ لولاية قالمة ،
- وبالنظر للنتائج مداوات لجنة السكن لدى جامعة قالمة بتاريخ 2021/03/31 ،
- وبالنظر لمخبر مداوات لجنة السكن لدى جامعة قالمة بتاريخ 2021/03/31 ،
- وبالنظر للأجال القانونية للطعن المحدد بعشرة (10) أيام سارية المفعول ابتداء من تاريخ 2021/04/06 .



- و بعد الإطلاع على مجموع ملفات الطاعنين وجميع الوثائق المرفقة .
- و بعد الإطلاع على مجموع ملفات الوارد بشأنها كشوفات عن الذمم العقارية وجميع الوثائق المرفقة
- و بعد إبداء الرأي و المناقشة .
- و بعد المداولة ، تقرره بالإجماع ما يلي :

I - الفصل في الطعون المسجلة :

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
1	20	حمديكان مليكة	01	2021/04/06	61	إعادة النظر في تصنيف الرتبة من أستاذة مساعد إلى محاضرة ب

حيث أن الطاعنة تلتزم من لجنة الطعن، ما يلي:

- إعادة النظر في الرتبة العلمية كأستاذة محاضر قسم "ب" بدلا من أستاذة مساعدة قسم "أ".

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- قبول الطعن شكلا لوروده في الأجل القانونية .

ثانياً : من حيث الموضوع :

- 1- حيث أن التعليم الوزارية رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة وتنقيط وترتيب الأساتذة طالب السكن الوظيفي تنص بأن يكون المقرر مؤشر عليه من طرف هيئة الرقابة.
 - 2- حيث أن إرسال مديرية التنمية والاستشراف للوزارة الوصية المؤرخة في 2020/11/03 لاتبجيز تحيين الملفات المودعة لدى مصالح مديرية الجامعة بعد تاريخ 2019/07/04.
 - حيث أن مقرر ترقية الأستاذة " حمديكان مليكة " المرفق بصحيفة الطعن والمضمن ترقية المعنية إلى رتبة أستاذ محاضر قسم "ب" تحت رقم 194 مؤرخ في 2019/10/17 جاء بعد انتهاء الأجل القانونية في 2019/07/04
- مما يتعين رفض طلبات الطاعنة لعدم التأسيس .

فلمنفذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة ما يلي:

- 1- رفض طعن المعنية بناء على السببين المذكورين أعلاه ، ويتالي اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 .
- 2- تصحيح رتبة الأستاذة في محضر مداوات لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 ، حيث تصبح أستاذة مساعدة قسم "أ" بدلا من أستاذة محاضرة قسم "ب" .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
2	213	اهقيلي نبيل	02	2021/04/06	55	إعادة النظر في تصنيف الرتبة من أستاذ مساعد إلى محاضر ب

حيث أن الطاعن يلتزم من لجنة الطعن، ما يلي:

- إعادة النظر في الرتبة العلمية كأستاذ محاضر قسم "ب" بدلا من أستاذ مساعد قسم "أ".

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- قبول الطعن شكلا لوروده في الأجل القانونية .

ثانياً : من حيث الموضوع :

- 1- حيث أن التعليم الوزارية رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة و تنقيط و ترتيب الأستاذة طالبي السكن الوظيفي تنص بأن يكون المقرر مؤشر عليه من طرف هيئة الرقابة.
- 2- حيث أن مديرية التنمية والاستشراف للوزارة الوصية المؤرخة في 2020/11/03. لاجتياز تحيين الملفات المودعة لدى مصالح مديرية الجامعة بعد تاريخ 2019/07/04

- حيث أن مقرر ترقية الأستاذ " اهقيلي نبيل " المرفق بصحيفة الطعن والمضمن ترقية المعني إلى رتبة أستاذ محاضر قسم "ب" تحت رقم 197 مؤرخ في 2019/10/17 جاء بعد انتهاء الآجال القانونية في 2019/07/04 مما يتعين رفض طلبات الطاعنة لعدم التأسيس .

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

رفض طعن المعني للسببين المذكورين أعلاه ، وبتالي اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31



العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
3	076	بهتان عبد القادر	03	2021/04/07	05 ملفت مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، السكن وظيفي من حقي أخذ سكن، السكن ليس اجتماعي

حيث أن الطاعن يلتبس من لجنة الطعن، ما يلي:

- الحصول على سكن وظيفي بولاية قلمة بغض النظر عن امتلاك لقطعة أرض بولاية جيجل .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً : من حيث الموضوع :

- 1- حيث أن التعليم الوزارية رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة و تنقيط و ترتيب الأستاذة طالبي السكن الوظيفي تنص بأن يكون المترشح و/ أو زوجة غير مستفيد من سكن ، أو من قطعة أرض معدة للبناء .
- 2- حيث أن مراسلة مديرية التنمية والاستشراف للوزارة الوصية المؤرخة في 2018/12/19 المفسرة. تلزم تطبيق أحكام التعليم رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30
- 3- حيث أن مراسلة مديرية أملاك الدولة لولاية جيجل تحت رقم 5875 بتاريخ 2019/10/29 تفيد بأن المعني مستفيد من قطعة أرض معدة للبناء .
- 4- حيث أن لرسال مديرية السكن لولاية قلمة تحت رقم 2256 بتاريخ 2019/10/14 رقم 659 بتاريخ 2021/03/08 جاء إيجابياً .
- 5- حيث أن بعد السكن عن مقر العمل لا يعتمد كعيار لترتيب ملفات طالب السكن وذلك بناء على مراسلة السيد الأمين العام لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي الوزارية رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المنضمة معايير تنقيط و ترتيب طالبي السكن الوظيفي .

مما يتعين رفض طلبات الطاعن لعدم التأسيس . هذا من جهة ، ومن جهة ثانية :

- وبعد تصفح ملف الطاعن وبالنظر لبطاقة الحالة العائلية المؤرخة في 2019/06/27 ، تبين بأنه متزوج بدون أطفال ،
- حيث أن الطاعن استفاد من 0.5 نقطة عن طفل غير مؤشر عليه في بطاقة الحالة العائلية مما يستدعي تصحيح الخطأ المادي وخصم من رصيده 0.5 نقطة من مجموع نقاط الحالة العائلية ليصبح المجموع العام للنقاط : 54.47222 نقطة بدلا من 54.97222 نقطة

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

- 1- رفض طعن المعني لعدم التأسيس ، وبتالي اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 .
- 2- يخصم 0.5 نقطة عن طفل من رصيد المعني لعدم إشارة بطاقة الحالة العائلية لوجود طفل ، مع إعادة ترتيب المعني ضمن الترتيب العام في قائمة الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
4	178	بودروعة سهام	04	2021/04/07	10 مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، الزوج غير مستفيد من إعانة الطاعن (تكييف الطاعن) وإعادة مراجعة البطاقة مع (بوذراع أمينة)



حيث أن الطاعنة تلمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- التماس إعادة ترتيب المعنية في الترتيب النهائي وقبول ملفها في قائمة المقبولين بحسب قائمة الاستحقاق كون الزوج غير مستفيد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الأجل القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

بالنظر إلى إرسال مديرية السكن لولاية قلمة رقم 2256 المؤرخ قسي 2019/10/14 ورقم 659 المؤرخ في 2021/03/08 المتضمن إجراء عملية تحقيق على مستوى البطاقة الوطنية للسكن، تبين بأن زوج الطاعنة غير مستفيد مما يعين قبول الطعن شكلاً وموضوعاً ويتالي إعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31

- **فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة ما يلي:**

يصحح الخطأ المادي المتمثل في تشابه لقب المعنية مع المسماة بوذراع أمينة وإعادة ترتيب المعنية ضمن الملفات المقبولة حسب درجة الاستحقاق بمجموع كلي للنقاط بقدر ب: 51.92222 نقطة .

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
5	74	بوشارب بولوداني خالد	05	2021/04/07	85	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة لطفل، 03 ثلاثة أطفال بدلاً من 02 طفلين

حيث أن الطاعن يلمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- احتساب نصف (0.5) نقطة عن المولود الجديد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الأجل القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

بالنظر إلى بطاقة الحالة العائلية المرفقة بصحيفة الطعن، ثبت أن الطفل المولود في 2019/09/02 جاء بعد انتهاء آجال إيداع الملفات بتاريخ 2019/07/04، مما يستدعي رفض طلب المعني لعد التأسيس .

- **فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة ما يلي:**

رفض طلب المعني لعد التأسيس واعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
6	036	قصوري سمير	06	2021/04/07	04	شطب الملاحظة (مكتوب في برنامج LPP) من القائمة الأولية لمداولات لجنة السكن



حيث أن الطاعن يلتمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- طلب حذف عبارة مكتوب في برنامج السكن ENPI-LPP قالة .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

- حيث أن إرسال المؤسسة الوطنية للترقية العقارية، مديرية المشاريع سكيكدة (قالة) رقم 98 مؤرخ في 2021/04/08 يتضمن القائمة الاسمية للأساتذة المكتسبين للاستفادة من سكن بصيغة الترقوي العمومي بولاية قالة، يثبت بأن الأستاذ "قصوري سمير" قد تنازل عن الأكتاب في برنامج السكن ENPI-LPP قالة.
 - حيث أن الشهادة الإدارية رقم 1898 المؤرخة في 2015/08/26 المرفقة بصحيفة الطعن والمسلمة من المديرية العامة للمؤسسة الوطنية للترقية العقارية ENPI. تبين بأن الطاعن قد تنازل عن الأكتاب في البرنامج السكني ENPI-LPP قالة .
- مما يعين قبول طعن المعني وبإتالي إعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31.

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

قبول طلب المعني للأسباب الأتفة الذكر وحذف عبارة مكتوب في برنامج ENPI-LPP - دون تغيير الترتيب .

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
7	149	بوغارب جلييلة	07	2021/04/08	163	إعادة النظر في احساب 0.5 نقطة عن مولود جديد .

حيث أن الطاعنة تلمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- احساب نصف (0.5) نقطة عن المولود الجديد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

بالنظر إلى بطاقة الحالة العائلية المرفقة بصحيفة الطعن، تبين بأن الطفل المولود في 2019/07/24 جاء بعد انتهاء آجال إيداع الملفات بتاريخ 2019/07/04، مما يستدعي رفض طلب المعنية لعد التأسيس .

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

رفض طلب المعني لعد التأسيس واعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31.

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الاولى	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطالع)
8	119	بوفلفل سهام	08	2021/04/12	90	تصحيح خطأ مادي - تاريخ الميلاد 1985/07/02 بدلا من 1986/06/06

حيث أن الطاعنة تلتبس من لجنة الطعن، ما يلي:

- تصحيح تاريخ الميلاد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- قبول الطعن شكلا لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً : من حيث الموضوع :

بناء على شهادة ميلاد المعنية ، تبين بأن الطاعنة مولودة بتاريخ 1985/07/02 بدلا من بتاريخ 1986/06/06 .

مما يتعين قبول الطعن والإقرار من جديد بإعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 .

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

بناء على شهادة ميلاد المعنية يصحح تاريخ الميلاد ليصبح 1985/07/02 بدلا من بتاريخ 1986/06/06 دون التأثير على الترتيب العام .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الاولى	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطالع)
9	022	بوصبيعة عصام	09	2021/04/12	68	تصحيح خطأ مادي - تاريخ الميلاد 1984/06/04 بدلا من 1986/05/16

حيث أن الطاعن يلبس من لجنة الطعن، ما يلي:

- تصحيح تاريخ الميلاد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- قبول الطعن شكلا لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً : من حيث الموضوع :

بناء على شهادة ميلاد المعني، تبين بأن الطاعن مولود بتاريخ 1984/06/04 بدلا من بتاريخ 1986/05/16 .

مما يتعين قبول الطعن والإقرار من جديد بإعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 .

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

بناء على شهادة ميلاد المعنية يصحح تاريخ الميلاد ليصبح 1984/06/04 بدلا من بتاريخ 1986/05/16 دون التأثير على الترتيب العام .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
10	103	سلاوي رفيق	10	2021/04/12	14 ملفت مرفوض	إعادة النظر في الإقصاء، موضوع الاستفاد غير موجود

- حيث أن الطاعن يلتمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- إعادة النظر في قرار اللجنة الخاصة بالسكن بتاريخ 2021/03/31 المتضمن إقصائه من قائمة الملفات المقبولة لعدم امتلاكه قطعة أرض أو سكن .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

بعد تصفح ملف المعني والوثائق المرفقة به ولاسيما:

- 1- القرار رقم 304 المؤرخ في 2010/09/30 المتضمن هدم البناء الفوضوي الصادر عن بلدية حمام الدباغ بولاية قالة
- 2- وبالنظر لوثيقة إثبات تبليغ قرار الهدم الصادر عن أمن دائرة حمام الدباغ رقم 894 المؤرخ في 2010/10/05 .
- 3- وبموجب المقررة رقم 106 المؤرخة في 2013/10/28 الصادرة عن دائرة حمام الدباغ المتضمنة عدم الموافقة على الطلب السيد " سلاوي رفيق " في إصدار رخصة إتمام البناء على سبيل التسوية .
- 4- وبالنظر إلى إشهاد الوكالة الولائية للصندوق الوطني للسكن، وكالة CNL بقالة رقم 64 بتاريخ 2014/01/30 المتضمن إجراء شطب السيد " سلاوي رفيق " من البطاقة الوطنية للمستفيدين من الإعانات المالية للدولة بتاريخ 2013/12/08 .
- 5- وبناء على إرسال الوكالة الولائية للصندوق الوطني للسكن، وكالة CNL بقالة رقم 657 بتاريخ 2021/06/10 المتضمن عملية التحقيق في الاستفادة من الإعانات المالية للدولة في إطار مختلف البرامج السكنية على مستوى ولاية قالة اتضح بأن الطاعن " سلاوي رفيق " تم إلغاء استفادته بتاريخ 2009/10/28 في إطار برنامج السكن الريفي .
- 6- وبالنظر لإرسال بلدية حمام الدباغ بولاية قالة رقم 1770 بتاريخ 2021/06/20 المتضمن رفض تسوية البناء لوجود قرار هدم في حق السيد " سلاوي رفيق " .
- 7- وبالنظر لإرسال مديرية التعمير الهندسة المعمارية بولاية قالة رقم 3770 بتاريخ 2021/07/14 المتعلق بالتحقيق حول استفادة السيد " سلاوي رفيق " من قطعة أرض مشيد عليها مسكن، تبين بأن الطاعن غير مدرج في الملف الوطني للسكن،

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

قبول الطعن شكلاً وموضوعاً وإعادة النظر في قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 والإقرار من جديد بإعادة ترتيب السيد " سلاوي رفيق " ضمن قائمة الملفات المقبولة بحسب درجة الاستحقاق المتحصل عليها والمقدرة بـ : 45.32222 نقطة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
11	081	باشيوة خالد	11	2021/04/12	06 ملفت مرفوض	إعادة النظر في الإقضاء، السكن وظيفي الارتقاء السكني وارث لأملك الوالد .

حيث أن الطاعن يلتمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- الحصول على سكن وظيفي بولاية قالمة بغض النظر عن امتلاكه لقطعة أرض على الشيوخ بولاية بجاية .

أولاً: فيما يتعلق بالسلك:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

- 1- بناء على التعلية الوزارية رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة وتقيط وترتيب الأساذه طالبي السكن الوظيفي .
 - 2- حيث أن مراسلة مديرية التنمية و الاستشراق للوزارة الوصية المؤرخة في 2018 /12/19 المفسرة - تلزم تطبيق أحكام التعلية رقم 1598 في 2014/12/30
 - 3- حيث أن مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية جيجل تحت رقم 2977 بتاريخ 2020/05/03 المتضمنة معلومات عقارية تفيد أن المعني مالك عن طريق الشيوخ لقطعة أرض مشيد عليها سكن (R+1) بمساحة إجمالية لقطعة الأرض قدرها 4571 م² .
 - 4- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقضاء بصفة استثنائية بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى، ولاسيما فيما يتعلق بالملكية على الشيوخ التي تقل أو تساوي 70 م² .
- مما يتعين رفض طلبات الطاعن لعدم التأسيس .

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة ما يلي:

رفض طعن المعني لعدم التأسيس واعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
12	060	جواد فاطمة الزهراء	12	2021/04/13	13 ملفت مرفوض	إعادة النظر في الإقضاء، مساحة المنزل F2 لا تتعدى 45 م ²

حيث أن الطاعنة تلتمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- إعادة ترتيب المعنية ضمن الملفات المقبولة كون مساحة المسكن أقل من 50 م² بحسب تقرير الخبرة، والمنشور رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 الصادر عن وزارة السكن والعمران والمدينة المتعلق بإقضاء بصفة استثنائية، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى .

أولاً: فيما يتعلق بالسلك:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

- حيث أن الطاعنة تلتزم من لجنة الطعن قبول ملفها ضمن الملفات المقبولة نظراً لكون مساحة السكن أقل من 50م² بحسب المنشور رقم 01 المؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن القواعد المرجعية الأخرى .
- وبناء على تقرير الخبيرة المرفق بصحيفة الطعن،
- وبناء على الشهادة الإدارية الصادرة عن ديوان الترقية والتسيير العقاري بقالة المؤرخة في 2021/04/20 تحت رقم 787 والتي تقر بأن السكن محل الطعن مساحته تقدر بـ: 49.66م²

مما يتعين قبول الطعن وإعادة ترتيب المعنية ضمن الملفات المقبولة، بحسب المجموع العام للنقاط المقدّر بـ: 48.32222 نقطة

فلمنفذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

- قبول الطعن شكلاً وموضوعاً، والإقرار من جديد بإعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 وإعادة ترتيب ملف الطاعنة ضمن الملفات المقبولة، بحسب درجة الاستحقاق المتحصل عليها.

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
13	120	بن عبد الله أحسن يوسف	13	2021/04/13	45	إعادة النظر في احتساب 0.5 نقطة لطفل، تحيين الشهادة العائلية

حيث أن الطاعن يلتزم من لجنة الطعن، ما يلي:

- احتساب نصف (0.5) نقطة عن المولود الجديد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .

ثانياً: من حيث الموضوع:

- بالنظر إلى بطاقة الحالة العائلية المرفقة بصحيفة الطعن تبين بأن الطفل المولود في 2019/08/28 جاء بعد انتهاء آجال إيداع الملفات بتاريخ 2019/07/04، مما يستدعي رفض طلب المعني لعد التأسيس .

فلمنفذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

رفض طلب المعني لعد التأسيس واعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
14	102	جربني السبتي	14	2021/04/18	02	تصحيح خطأ مادي - تاريخ الميلاد 1980/08/31 بدلاً من 1988/01/31

حيث أن الطاعن يلتزم من لجنة الطعن، ما يلي:

- تصحيح تاريخ الميلاد .

أولاً: فيما يتعلق بالشكل:

- قبول الطعن شكلاً لوروده في الآجال القانونية .



ثانياً : من حيث الموضوع :

بناء على شهادة ميلاد الطاعن ، تبين بأن تاريخ الميلاد 1980/08/31 بدلاً من بتاريخ 1988/01/31.

مما يتعين قبول الطعن والإقرار من جديد بإعادة مراجعة قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31.

فلمنفذ الأسباب و من أجلها و بعد الدائرة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

بناء على شهادة ميلاد المعني بصحح تاريخ الميلاد ليصبح 1980/08/31 بدلاً من بتاريخ 1988/01/31. دون التأثير على الترتيب العام.

=====

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	رقم الطعن	تاريخ الطعن	الترتيب في القائمة الأولية	ملخص لما تضمنته عريضة الطعن (تكييف الطاعن)
15	179	عبد اوي منية	15	2021/04/22	67	شطب الملاحظة (مكتب في برنامج ADDL) من القائمة الاسمية لمداوات لجنة السكن

حيث أن الطاعنة تلمس من لجنة الطعن، ما يلي:

- إلغاء عبارة مكتوبة في برنامج عدل ADDL بسبب التنازل عن ذلك بتاريخ 2021/04/15 حسب الوثيقة المرفقة بصحيفة الطعن.

أولاً: فيما يتعلق بالشكل :

- رفض الطعن شكلاً لوروده خارج الآجال القانونية المحدد بـ 10 أيام ابتداء من تاريخ 2021/04/06.

ثانياً : من حيث الموضوع :

عدم النظر في الملف نهائياً .

فلمنفذ الأسباب و من أجلها و بعد الدائرة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

التصرح برفض الطعن شكلاً لعدم وروده في الآجال القانونية.

=====

II - تصحيح الأخطاء المادية المتعلقة بنقاط الحالة العائلية و رفع التحفظات المتعلقة بالاكتاب في مختلف الصيغ السكنية :

العدد	رقم الملف	الاسم و اللقب	عدد الأخطاء	يقرأ	الترتيب في القائمة الأولية	الملاحظات
16	116	غربي الحواس	02	01	104	التصحيح الخطأ المادي بحذف 0.5 نقطة من مجموع نقاط الحالة العائلية

بعد مراجعة ملف المعني وبالنظر لبطاقة الحالة العائلية المؤرخة في 2019/06/24. والمتضمنة مولودا (01) واحدا (غفران) حيث استفاد من 0.5 نقطة إضافية .

بعد الدائرة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

تصحيح الخطأ المادي بناء على بطاقة الحالة العائلية المؤرخة في 2019/06/24. والمتضمنة مولودا واحدا. واحتساب نصف نقطة بدلاً من نقطة كاملة ليصبح المجموع العام للنقاط : 43.45556 نقطة بدلاً من 43.95556 نقطة . مع إعادة ترتيب المعني ضمن الترتيب العام وفق الاستحقاق .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	الترتيب في القائمة الأولية	الملاحظات
17	50	خالدي نصيرة	39	شطب الملاحظة (في انتظار نتائج مديرية الري لولاية قالمة) من القائمة الأولية لمدالات لجنة السكن

بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:



رفع التحفظ المتعلق بملاحظة " انتظار رد مديرية الري لولاية قالمة بعد استلام إرسال مديرية الري لولاية قالمة بتاريخ 2021/04/07 تحت رقم 2021/45 الذي يفيد عدم استغلال المعنية لسكن وظيفي طوال فترة خدمتها بمديرية الري.

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	الترتيب في القائمة الأولية	الملاحظات
18	112	بنية محمد	133	المعني استلم سكن بصيغة البيع بالإيجار AADL بموجب عقد مؤرخ في 2020/12/24 واستلام المفاتيح بتاريخ 2020/11/01

بعد المداولة بتاريخ 2021/05/25 قررت اللجنة مايلي:

- بناء على إرسال مديرية المشاريع عدل (ADDL) لولاية المدية رقم 341 بتاريخ 2021/04/04. المتضمن استلام المعني لسكن المتواجد بمشروع 300 سكن ببني سليمان ولاية بجاية شقة رقم 9-3 الطابق الخامس رقم الباب 23 بموجب عقد مؤرخ في 2020/12/24 واستلامه لمفاتيح الشقة في 2020/11/01.
- وبالنظر لبطاقة الرغبات المصادق عليها من قبل الأستاذ " بنية محمد " المتضمنة البقاء في السكن المستفيد منه (ADDL) المذكور أعلاه يسحب ملف المعني من الترتيب العام لقائمة الأسادة المرشحين للاستفادة من سكنات وظيفية بجامعة 8 ماي 1945 قالمة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب	الترتيب في القائمة الأولية	الملاحظات
19	116	فلول عبد القادر	107	المعني استلم فعليا مقررة الاستفادة ومفاتيح السكن بصيغة البيع بالإيجار AADL بتاريخ 2020/11/29

بعد المداولة بتاريخ 2021/09/19 قررت اللجنة مايلي:

- بناء على إرسال مديرية المشاريع عدل لولاية عين دلفة رقم 350 بتاريخ 2021/05/17. المتضمن استلام الأستاذ " فلول عبد القادر " لمقررة الاستفادة ومفاتيح السكن بصيغة البيع بالإيجار بتاريخ 2020/11/29. وبالنظر لبطاقة الرغبات المصادق عليها المعني بتاريخ 2021/09/14 يسحب ملف المعني من الترتيب العام للملفات المقبولة ويرتب ضمن الملفات المرفوضة لاختيار البقاء في السكن عدل

III - الفصل في الملفات الحرة في شأنها سندات مثبتة للملكية العقارية:

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتب	اسم و لقب زوج المكتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
20	095	بن سليم محمد الصالح	/	07	الذمة العقارية إيجابية باسم السيد بن سليم محمد الصالح

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للأستاذ " بن سليم محمد الصالح " والتي جاءت إيجابية .



-وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري، مجلد 1977 رقم 56 المؤرخ في 03 ماي 2015، تبين أنه عقد بيع محل تجاري بناء على التصاميم

- حيث أن المحل التجاري لا يعد عقارا معدا للسكن،

فلمنهذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31، واحتفاظ المعني بترتيبه وفق قائمة الاستحقاق بمجموع نقاط يقدر ب: 57.47778 نقطة.

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
21	141	سردي سعيدة	سردي رياض	24	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج سردي رياض

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال ورائق الملف، مايلي:

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد "سردي رياض" زوج الأستاذة "سردي سعيدة" والتي جاءت إيجابية.

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري، مجلد 2030 رقم 51 المؤرخ في 10 أكتوبر 2019، تبين أن العقار عبارة عن شقة سكنية مساحتها 83.73 م² موروثه على الشيوخ، حيث أن نصيب السيد: "سردي رياض" يقدر ب: 56/14 جزء.

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى، ولا سيما فيما يتعلق بالملكية على الشيوخ التي تقل أو تساوي 70 م² تبين أن نصيب السيد "سردي رياض" يقل عن 70 م².

فلمنهذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31، واحتفاظ الأستاذة "سردي سعيدة" بترتيبها وفق القائمة الأولية بمجموع نقاط يقدر ب: 53.98889 نقطة.

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
22	138	سقني سامي	/	29	الذمة العقارية إيجابية باسم سقني سامي

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال ورائق الملف، مايلي:

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية الأستاذ "سقني سامي" والتي جاءت إيجابية.

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري، مجلد 2040 رقم 17 المؤرخ في 2019/04/09، تبين أن العقار محل التعيين عبارة عن ثلاثة قطع أرضية فلاحية متواجدة ببلدية بوعاتي محمود ولاية قالمة، لا يعد سببا لإقصاء المعني باعتبار أن العقار فلاحى غير معد للسكن.

فلمنهذ الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31، واحتفاظ الأستاذ "سقني سامي" بترتيبه وفق درجة الاستحقاق بمجموع نقاط يقدر ب: 53.12222 نقطة.



العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
23	206	حمادي مريم	بنوراج	34	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج برنوراج

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمه رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمه رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " بنوراج " زوج الأستاذة " حمادي مريم " والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1998 رقم 21 المؤرخ في 2010/10/21 ، تبين أن العقار محل معد للتجارة يقع ببلدية قالمه وولاية قالمه

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد التداول بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 ، واحتفاظ الأستاذة " حمادي مريم " بترتيبها وفق درجة الاستحقاق
بمجموع نقاط يقدر ب: 52.71889 نقطة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
24	195	قربني نبيلة	بوخروبة علي	35	الذمة العقارية إيجابية باسم السيد بوخروبة علي

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمه رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري بوادي زناتي ولاية قالمه رقم 196 بتاريخ 2020/03/12 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " بوخروبة علي " زوج الأستاذة " قربني نبيلة " والتي جاءت إيجابية . حيث تبين أنه مالك على الشيوع قطعة أرض مشيد عليها بناية غير متممة تقع بالمكان المسمى حي محمد بوروب بلدية حمام الدباغ ، مساحتها تقدر ب: 288.57 م² ، حيث يقدر نصيب السيد " بوخروبة علي " 78/14 جزء مشاع .

-- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ، ولاسيما فيما يتعلق بالملكية على الشيوع التي تقل أو تساوي 70 م²

- حيث تبين أن نصيب المعني يقدر ب: 107.73 م² ناتج عن (288.57 م² ÷ 78) = 3.84 x 14 - 53.86 م²

53.86 م² x 2 = 107.73 م² .

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد التداول بتاريخ 2021/09/19 قررت اللجنة مايلي:

إعادة النظر في قرار لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 ، والنطق من جديد بإقصاء ملف الأستاذة " قربني نبيلة " باعتبار أن الزوج يملك على الشيوع سكن مساحته تفوق 70 م² . ويرتب ملفها ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
25	136	حليمي خالد	قيراطي حنان	42	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوجة قيراطي حنان

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيدة "قيراطي حنان" زوجة الأستاذ "حليمي خالد" والتي جاءت إيجابية.

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري، مجلد 1967 رقم 77 المؤرخ في 2017/07/14، تبين أن السيدة "قيراطي حنان" موهوب لها عقار مبنى (فيلا) المتواجدة ببلدية قالمة بمساحة إجمالية 350 م²، وحصتها ثلث (3/1) من مساحة هذا العقار الموهوب .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى، ولاسيما فيما يتعلق بالملكية على الشيوخ

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

إقصاء ملف الأستاذ "حليمي خالد" من قائمة الملفات المرتبة في القائمة الأولية الصادرة بتاريخ 2021/03/31 لتجاوز العقار الموهوب للسيدة "قيراطي حنان" مساحة 70 م²، وبذلك يرتب ملف المعني ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
26	212	مغمولي يزيد	/	66	الذمة العقارية إيجابية باسم مغمولي يزيد

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للأستاذ "مغمولي يزيد" والتي جاءت إيجابية.

-- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري، مجلد 1997 رقم 02 المؤرخ في 2017/04/10، تبين أن السيد "مغمولي يزيد" يملك على الشيوخ قطعة أرض مشيد عليها بناية بطابق أرضي + طابق أول مجي فنجال رقم 90 بمساحة إجمالية 240 م²، حيث نصيب المعني بقدر 80/14 .

- بالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى، ولاسيما فيما يتعلق بالمالكين قطعة أرض مبنية تساوي أو تقل مساحتها 50 م² في العقار الموروث.

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

إقصاء ملف الأستاذ "مغمولي يزيد" من قائمة الملفات المرتبة في القائمة الأولية الصادرة بتاريخ 2021/03/31 لتجاوز نصيبه مساحة 50 م² ومنه يرتب ملف المعني ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	إسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
27	018	لعور هادية	مسيود زهران	71	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج مسيود زهران

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " مسيود زهران " زوج الأستاذة " لعور هادية " والتي جاءت إيجابية وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1861 رقم 37 المؤرخ في 2003/04/19 ، تبين أن السيد " مسيود زهران " مالك على الشروع شقة سكنية المتواجدة ببلدية قالمة نهج عبد الرحمان طابوش ، عمارة رقم 01 سلم 02 ، الطابق الأول بمساحة إجمالية 42.99 م² ونصيبه بقدر ب: 114/10 جزء .

- بالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ، ولاسيما فيما يتعلق بالمالكين لمسكن تساوي أو تقل مساحته عن 50 م²

فلمنهذ الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/01 قررت اللجنة مايلي:

تحافظ الأستاذة "لعور هادية" على ترتيبها المعتمد من قبل لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 وفق درجة الاستحقاق . ومن جهة ثانية ، يصحح الخطأ المادي المتعلق بتاريخ الميلاد والخاص الأستاذة "لعور هادية" وفق شهادة الميلاد المعنية رقم 1976/02/18 ليصبح 2019/259 ليصبح 1978/02/18 ، دون التأثير على نتائج الترتيب .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	إسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
28	170	حمادية أسماء	عثمانية صلاح الدين	76	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج عثمانية صلاح الدين

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " عثمانية صلاح الدين " زوج الأستاذة " حمادية أسماء " والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1955 رقم 38 المؤرخ في 2014/04/03 ، تبين أن السيد " عثمانية صلاح الدين " المتضمنة بيع منبات عقارية مشاعة تقدر ب: 500/1 جزء ، من قطعة أرض ذات طابع عمراي .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،

- حيث أن قطعة الأرض المذكور تم اعتبارها عقارا حضاريا .

- حيث أن قطعة الأرض تفوق مساحتها 70 م² .

فلمنهذ الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

يعاد النظر في قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 والإقرار من جديد بإقصاء ملف الأستاذة حمادية أسماء من قائمة الملفات المقبولة باعتبار أن قطعة الأرض تفوق مساحتها 70 م² ويرتب ملفها ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتسب	اسم ولقب زوج المكتسب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
29	159	تاجر هدى	بويدة حسين	86	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج بويدة حسين

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري بوادي الزناتي بولاية قالمة رقم 196 بتاريخ 2020/03/12 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد "بويدة حسين" زوج الأستاذة "تاجر هدى" والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لبطاقة المعلومات حول الملكية العقارية للسيد "بويدة حسين" ، تبين أنه مالك لقطعة أرض معدة لبناء مسكن مساحتها 225 م² .

- وبناء على التعليم الوزاري رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة وتنقيط وترتيب الأستاذة طالي السكن الوظيفي ولاسيما أن يكون المترشح أو وزوجه غير مستفيد من قطعة أرض معدة للبناء .

- حيث أن زوج الأستاذة "بويدة حسين" يملك قطعة أرض معدة للبناء مساحتها 225 م² تقع ببلدية الركبة تخصيص 1954/11/01 .

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولات بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي :

يعاد النظر في قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 والإقرار من جديد بإقصاء ملف الأستاذة تاجر هدى من قائمة الملفات المقبولة باعتبار أن زوج المعنية مالك لقطعة أرض معدة للبناء مساحتها 225 م² .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتسب	اسم ولقب زوج المكتسب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
30	153	صوادية مراد	شطبي وردة	98	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج بويدة حسين

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري بوادي الزناتي بولاية قالمة رقم 196 بتاريخ 2020/03/12 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيدة "شطبي وردة" زوجة الأستاذ "صوادية مراد" والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لبطاقة المعلومات حول الملكية العقارية للسيدة "شطبي وردة" ، تبين أنها مالكة لقطعة أرض لبناء مسكن ببلدية الركبة مساحتها 125 م² ملكية على الشيوخ ، يقدر نصيب المعنية بـ : 24/03 جزء مشاع .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ، ولاسيما بند مالكي قطعة أرض على الشيوخ ،

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولات بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي :

يحفظ المعني بترتيبه السابق ضمن الملفات المقبولة واعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 .

=====

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
31	133	بوعافية مصعب	/	102	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج بوعافية مصعب

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للأساذ "بوعافية مصعب" والتي جاءت إيجابية.
- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1908 رقم 24 المؤرخ في 2011/04/19 ، المتضمن شهادة توثيقية لنقل الملكية بعد الوفاة لحل محض للسكن كائن ببلدية بلخير متمثل في شقة بعمارة ، مكونة من أربعة غرف مساحتها تقدر ب: 84.14 م² حيث أن نصيب المعني بقدر ب: 1024/28 جزء .
- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى .
- حيث أن نصيب المعني بقدر ب: 3.78 م².

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

يحفظ المعني بترتيبه السابق ضمن الملفات المقبولة واعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31.

=====

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
32	128	قباي حمزة	براهيمي نوال	122	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج براهيمي نوال

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيدة "براهيمي نوال" زوجة الأساذ "قباي حمزة" والتي جاءت إيجابية.
- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1891 رقم 93 المؤرخ في 2010/06/16 ، المتضمن إجراء إشهار عقاري تبين بأن السيدة "براهيمي نوال" تملك عن طريق الهبة لسكن مساحته 64 م² يقع بحي قهدور الطاهر عمارة 04 مدخل رقم 05 الطابق الأول .
- وبالنظر لإرسال السيد الأمين العام لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي رقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 ، المحددة لمعايير دراسة وتنقيط وترتيب الأساذة طالبي السكن الوظيفي ولاسيما أن يكون المترشح أو زوجته غير مستفيد من سكن .

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

يعاد النظر في قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 والإقرار من جديد بإقصاء ملف الأساذ "قباي حمزة" من قائمة الملفات المقبولة باعتبار أن زوجة المعني مستفيدة من سكن عن طريق الهبة . ويعاد ترتيب ملف المعني ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
33	180	شلفوم عديلة	هميسي خالد	171	الذمة العقارية إيجابية باسم شلفوم عديلة

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للأستاذة "شلفوم عديلة" والتي جاءت إيجابية .
- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1975 رقم 26 المؤرخ في 2017/02/17 المتضمن ملكية قطعة أرض معدة للبناء على الشيوخ مساحتها 288م²، حصة الأستاذة "شلفوم عديلة" تقدر ب: 28/03 جزء .
- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،
- باعتبار أن حصة المعنية تقل عن الحد الأدنى لحيازة عقار سكني أو ما يعده ،

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد الدارولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 المتضمن ترتيب المعنية ضمن الملفات المقبولة وفق درجة الاستحقاق .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
34	191	بورقعة مريم	/	175	الذمة العقارية إيجابية باسم بورقعة مريم

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للأستاذة "بورقعة مريم" والتي جاءت إيجابية .
- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1778 رقم 70 المؤرخ في 2001/11/20 ، تبين بأن الأستاذة "بورقعة مريم" بناء على الشهادة التوثيقية مالكة على الشيوخ لشقة سكنية مساحتها 67.73م² تقع ببلدية قالمة مجي عين دفلة عمار 3 أ الطابق الثالث رقم 12 ، حيث أن حصة الأستاذة "شلفوم عديلة" تقدر ب: 96/13 جزء ما يعادل 09.17م²
- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،
- وباعتبار أن نصيب المعنية يقل عن 70م² ،

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد الدارولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي:

اعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 ، واحتفاظ المعنية بترتيبها ضمن الملفات المقبولة وفق درجة الاستحقاق .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
35	166	عياشي مريم	صالح عمار	184	الذمة العقارية إيجابية باسم صالح عمار

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد "صالح عمار" زوج الأستاذة "عياشي مريم" والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1783 رقم 134 المؤرخ في 2002/04/20 ، وبناء على الشهادة التوثيقية تبين بأن السيد "صالح عمار" مالك على الشيوخ قطعة أرض معدة للبناء مساحتها 255 م² تحمل رقم 10 من الملكية التي تشكل التخصيص "جيزيل بريخت" بمحاذاة طريق بلخير قالمة تحمل الأرقام من 498 إلى 504. حيث أن حصة السيد "صالح عمار" تقدر ب: 10080/252 جزء .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،

- وبالنظر لإرسال ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة رقم 1468 مؤرخ في 2021/07/11 . المتضمن الكشف عن الذمة للعقارية للسيد "صالح عمار" والتي جاءت إيجابية . حيث تبين أنه استفاد في إطار التسوية من شقة سكنية نوع ثلاثة غرف (F3) بحي 672 مسكن عمارة 06 رقم 22 بقالة

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/09/19 قررت اللجنة مايلي :

إعادة النظر في قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 . والنطق من جديد بإقصاء ملف الأستاذة "عياشي مريم" باعتبار أن الزوج مستفيد في إطار التسوية من شقة سكنية نوع ثلاثة غرف (F3) بحي 672 مسكن عمارة 06 رقم 22 بقالة . ويرتب الملف ضمن الملفات المرفوضة .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
36	91	فركوس ياسر	بودم حليلة	187	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوجة بودم حليلة

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيدة "بودم حليلة" زوجة الأستاذ "فركوس ياسر" والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1859 رقم 34 المؤرخ في 2009/02/17 تبين بأن السيدة "بودم حليلة" بناء على العقد الإداري ، مالكة على الشيوخ قطعة أرض صالحة للبناء مساحتها 48 م² بني فوقها بناية معدة للسكن تقع بحي صديقي رقم 150 بقالة الطابق الثالث رقم 12 ، حيث أن حصة السيدة "بودم حليلة" تقدر ب: 6336/168 جزء .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،

- وباعتبار أن نصيب المعنية يقل عن 70 م² ،

فلهذه الأسباب ومن أجلها وبعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي :

اعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 ، واحتفاظ المعني بترتيبه ضمن الملفات المقبولة وفق درجة الاستحقاق .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
37	142	زادارة أمنة	بلعادي عبد الرحمان	189	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج بلعادي عبد الرحمن

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " بلعادي عبد الرحمان " زوج الأستاذة " زادارة أمنة " والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1879 رقم 32 المؤرخ في 2010/01/10 تبين بأن السيد " بلعادي عبد الرحمان " يملك على الشيوخ قطعة أرض صالحة مساحتها 250م² حيث أن حصة المعني تقدر ب: 1056/28 جزء .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،

- وباعتبار أن نصيب المعنية يقل عن 70م² ،

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي :

اعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 . واحتفاظ الأستاذة " زادارة أمنة " بترتيبها ضمن الملفات المقبولة وفق درجة الاستحقاق .

العدد	رقم الملف	الاسم واللقب المكتتب	اسم ولقب زوج المكتتب	الترتيب في القائمة الأولية	ملاحظات مديرية الحفظ العقاري
38	124	فرجاوي نور الهدى	سعايدية محمد العربي	198	الذمة العقارية إيجابية باسم الزوج سعايدية محمد العربي

- حيث تبين للجنة الطعن من خلال وثائق الملف ، مايلي :

- بناء على مراسلة المديرية الولائية للحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 1944 بتاريخ 2021/04/12 وكذا إرسال مديرية الحفظ العقاري لولاية قالمة رقم 830 بتاريخ 2021/04/11 المتضمن الكشف عن الذمة العقارية للسيد " سعايدية محمد العربي " زوج الأستاذة " فرجاوي نور الهدى " والتي جاءت إيجابية .

- وبالنظر لوثيقة إجراء الإشهار العقاري ، مجلد 1829 رقم 123 المؤرخ في 2006/11/04 المتضمن عقد بيع شقة تقع بحي عين دفلة عمارة 08 ب رقم 23 الطابق الخامس ، في ملكية مشتركة مساحتها 67.73م² حيث أن حصة المعني تقدر ب: 40/14 جزء .

- وبالنظر لمنشور وزارة السكن والعمران والمدينة رقم 01 مؤرخ في 2018/04/08 المتعلق بإقصاء بصفة استثنائية ، بعض الفئات من المستفيدين من المراقبة الإيجابية في البطاقة الوطنية للسكن ومن قواعد المرجعية الأخرى ،

- وباعتبار أن نصيب المعنية يقل عن 70م² ،

فلهذه الأسباب و من أجلها و بعد المداولة بتاريخ 2021/06/14 قررت اللجنة مايلي :

اعتماد قرار لجنة السكن الصادر بتاريخ 2021/03/31 ، واحتفاظ الأستاذة " فرجاوي نور الهدى " بترتيبها ضمن الملفات المقبولة وفق درجة الاستحقاق .

IV - معايير ترتيب الترشحين :

- يتم ترتيب المترشحين المقبولة ملفاتهم وغير المقبولة تنازلياً حسب مجموع النقاط المتحصل عليها كل مترشح ،
- ولكسر حاجز التعادل بين المترشحين في المجموع العام للنقاط ، طبقت لجنة الطعن المعايير المعتمدة والمحدد بالمذكرة الإطار الصادرة عن الوزارة الوصية ورقم 1598 المؤرخة في 2014/12/30 المحددة لمعايير دراسة وتنقيط وترتيب الأسلاك طالب السكن الوظيفي وهي كما يلي :

1- الحالة العائلية ،

2- الأقدمية ،

3- الرتبة ،

- وفي حالة استمرار التعادل بين المترشحين فإنه يرجح عامل السن .
- وكإجراء أخير ، إن استمر التعادل بعد تطبيق جميع معايير الحسم المقررة أعلاه ، تلجأ اللجنة إلى القرعة لتحديد المستفيد .

1- كسر حاجز التعادل في المجموع العام للنقاط :

بعد تجميع النقاط و ترتيبها بحسب درجة الاستحقاق لكل مترشح ، نتج عن ذلك ، حالات تعادل في المجموع العام للنقاط حيث تعادل أربعة عشر (14) مترشحا من أصل 196 ملف مقبول . وقد تمّ الفصل فيها بينها باستخدام المعايير المذكورة آنفاً أعلاه وذلك على النحو المحدد في الجدول التالي :

2 - جدول تفصيلي بين كسر حاجز التعادل في المجموع العام للنقاط .

الترتيب الجديد	معايير الفصل	الحالة العائلية	الرتبة	تاريخ التوظيف	تاريخ الميلاد	الترتيب المؤقت	المجموع العام للنقاط	الدرجة	اسم ولقب الأستاذ (ة) المترشح (ة)	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة
8	الحالة العائلية	M	MCB	15/10/2008	14/02/1983	8	57,33333	SHS	بوشارب سلوى	70	7	1	
9	/	C	MCB	30/11/2010	10/08/1973	8	57,33333	SHS	عمر عبد الناصر	90	11		
60	الأكبر سناً	M	MAA	17/11/2009	18/12/1981	60	49,48889	SNV	حمديكان مليكة	20	17	2	
61	/	M	MAA	17/11/2009	12/01/1984	60	49,48889	MISM	حلاسي ميم	151	24		
93	الرتبة	M	MCA	09/10/2011	24/11/1982	93	44,91111	SECO	بعلي حمزة	107	6	3	
94	/	M	MCB	09/10/2011	02/09/1984	93	44,91111	SECO	مشعلي بلال	114	2		
116	الأكبر سناً	M	MAA	10/10/2011	14/08/1981	116	41,90000	MISM	لوافي وفاء	139	6	4	
117	/	M	MAA	10/10/2011	27/02/1986	116	41,90000	LL	محتالي أحلام	183	3		
161	الأكبر سناً	C	MAA	01/09/2013	01/02/1984	161	31,33333	ST	ميهوبي منيرة	49	16	5	
162	/	C	MAA	01/09/2013	23/02/1986	161	31,33333	LL	مومن ميمية	205	45		
169	الأكبر سناً	M	MAA	15/10/2014	27/11/1987	169	29,34444	LL	كرييس أمينة	199	52	6	
170	/	D	MAA	15/10/2014	21/12/1987	169	29,34444	LL	بورقعة مريم	191	13		
182	الأكبر سناً	M	MCB	04/10/2016	14/08/1988	182	24,46667	MISM	بن جبار صفية	157	33	7	
183	/	M	MCB	04/10/2016	06/03/1989	182	24,46667	MISM	زداخرة أمة	142	3		

V - رفع التحفظات :

بناء على نتائج التحقيق والكشف عن الذمة العقارية المرسله من قبل المحافظة العقارية لولاية قالمة المنوه بها آنفاً أعلاه ترفع التحفظات الإدارية المسجلة من قبل لجنة السكن بتاريخ 2021/03/31 والمسجلة في حق المترشحين المكتتبين ، بعنوان :

« في انتظار نتائج الحفظ العقاري لولاية قالمة » لعدم وجود ما يبرره بحسب النتائج المرسله .

VI - إعلان النتائج :

- نتائج مداولات لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي لفائدة أساتذة جامعة قلمة معلومة لكافة المرشحين لكل الطرق المتاحة لاسيما موقع الجامعة وعن طريق المصقات على لوح إعلانات الإدارة المركزية والكليات والأقسام (القائمة مرفقة بالخط)
- نتائج مداولات لجنة الطعن نهائية وملزمة لجميع الأساتذة المرشحين لطلب سكن وظيفي بجامعة قلمة ،
- للإدارة الحق في إقصاء المرشحين المرتبين بسبب إيجابية الذمة العقارية للمرشح و/أو وزوجه بعد استكمال نتائج التحقيق العقاري أو عندما يثبت بأن المرشح و/أو وزوجه استلام فعليا السكن المكتب فيه ،
- يتم استدعاء المستفيدين شخصيا لإجراء قرعة علنية لتحديد العمارة والطابق ، وإن تعذر على المستفيد الحضور ، يمكنه أن يوكل من ينوب عنه (شخص ينتمي للأسرة الجامعية) عن طريق وكالة صريحة يوقع ويصم عليها الموكل .

VII - توضيح هام :

المرشحين المكتبين في مختلف الصيغ السكنية ملزمون بتقديم تمهد كتابي محرر ومصادق عليه يتضمن الالتزام بإرجاع السكن الوظيفي لمصالح الجامعة فور استلام السكنات . أو أنهم يقدموا وثيقة إثبات التنازل عن السكن المكتب فيه صادرة من الهيئة المختصة (الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره ، المؤسسة الوطنية للترقية العقارية ، مؤسسة ، شركات عقارية أخرى .. إلخ حسب الحالة) ، وذلك عملا بتوصيات الوزارة الوصية . وتذكيرا بما تضمنه ميثاق واستمارة طلب السكن المصادق عليه مقبل الأستاذ المرشح .

و بناءً على ما ذكر أعلاه ، فإن لجنة الطعن الخاصة بالسكن الوظيفي لدى جامعة قلمة ،

- بعد الإطلاع على مجموع ملفات الطاعنين وجميع الوثائق المرفقة .
- و بعد الإطلاع على مجموع ملفات الورد بشأنها كشوفات التحقيق العقاري وجميع الوثائق المرفقة .
- و بعد إبداء الرأي و المناقشة .
- و بعد المداولة .

تقرّر بالإجماع الإعلانات على النتائج النهائية لطالبي السكن الوظيفي لفائدة أساتذة جامعة قلمة و المدونة في الجداول المفصلة و المرفقة بهذا الحضر و التي تمثل 222 ملف مرقمة من 01 إلى 222 صفحة .

في الأخير رفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأحد 2021/09/19 .

توقيع أعضاء اللجنة السكن الوظيفي لفائدة أساتذة جامعة قلمة

- 1- السيد : بوزوربة نصر الدين الأمين العام للجامعة ، يمثل عن السيد مدير الجامعة رئيسا
- 2- السيد : شفيق عبد الحفيظ موظف ، مكلف بملف السكن عضوا
- 3- السيد : حمير مصطفى أستاذ عضوا
- 4- السيد : غراس محمد الطاهر أستاذ عضوا
- 5- السيدة : نجاة لوييزة : أستاذ ، ممثل الفرع النقابي ، (النقابة الوطنية للأساتذة الجامعيين ، الاتحاد العام للعمال الجزائريين UGTA - FNESRS) عضوا
- 6- السيد : براهيمية نبيل : أستاذ ، ممثل الفرع النقابي ، (النقابة الوطنية للأساتذة الجامعيين ، الاتحاد العام للعمال الجزائريين UGTA - FNESRS) عضوا

مدير الجامعة

الأستاذ الدكتور: صالح العقون